



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

### **ORDENANZA MUNICIPAL N° 3936 /2019**

**Art. 1° modificado por OM N° 4443/22**

#### **VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 2863,  
las facultades establecidas en la Carta Orgánica Municipal; y

#### **CONSIDERANDO:**

Que el ejido Municipal de la ciudad de Río Grande se clasifica en Área Urbana, Área Suburbana (Sub rural) y Área Rural;  
que la Ordenanza Municipal N° 2863 – Plan de Desarrollo Territorial en su Capítulo I – Clasificación del Territorio inciso 1.3 y 1.4 describe las características del Área Suburbana y de Área Rural;  
que dicha Ordenanza Municipal en su CAPITULO II – ZONIFICACION, divide la Áreas en Zonas. Zonas de Regulación General y Zonas Especiales;  
que conforme a la citada normativa, la siguiente parcela de la Sección P, Macizo 7, Parcela 2a corresponde Área Urbana , Zona de Regulación General: Zona Residencial 6, cuyas características responde a sectores no consolidados destinados a la residencia familiar exclusiva con características particulares de tejido abierto y muy bajas densidades de ocupación;  
que dicho predio actualmente origina una fragmentación urbana en dicho sector, ya que se encuentra rodeado por otros predios cuya zonificación responden a Zona de Servicios Extra urbanos, que según la normativa actual Ordenanza Municipal N° 2863, se autorizan a localizar servicios y equipamientos en grandes predios compatibles con características suburbanas.  
que el adjudicatario requiere tal pedido para la construcción de un Depósito, para la cual le fue otorgado, y que dicha Zona Residencial 6, le impide dicha construcción.

#### **POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

#### **ORDENANZA**

**Artículo 1°.- MODIFICAR** la zona de la Sección P, Macizo 2, Parcela 2a, de ZONA RESIDENCIAL 6 asignando la condición de ZONA DE SERVICIOS EXTRAURBANO en el ANEXO I Plano 6 – Zonificación, de la Ordenanza Municipal N° 2863 – Plan de Desarrollo Territorial.

**MODIFICADO POR OM N° 4443/22.**

**Artículo 2°.- PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACIÓN, NUMERACIÓN Y PUBLICACIÓN. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHÍVESE.**

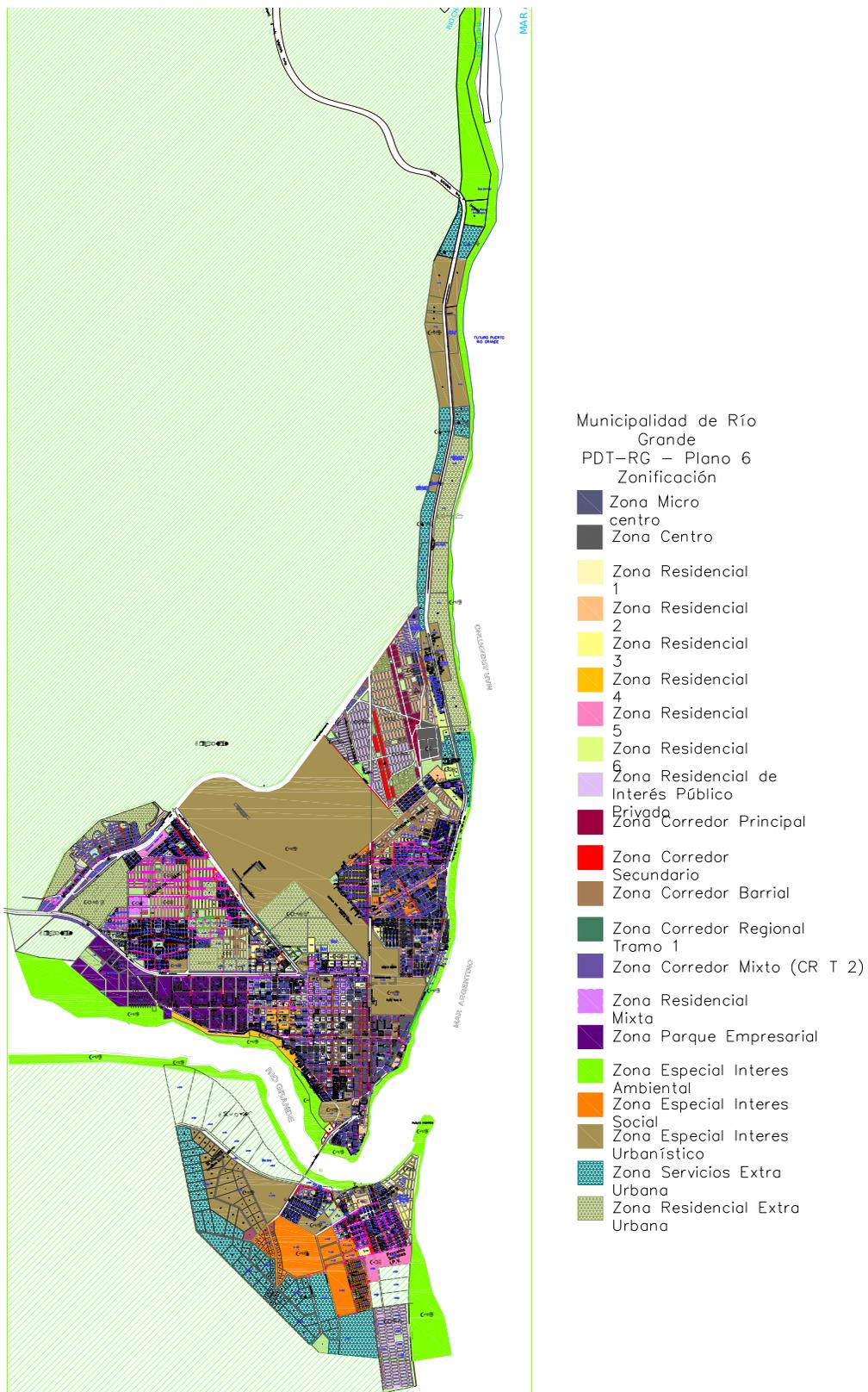
**APROBADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 26 DE MARZO DE 2019.**

**Lb/FR**



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

## ANEXO I -PDT-RG-PLANO 6 ZONIFICACION



Las islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

## ANEXO I -PDT-RG- PLANO 6 ZONIFICACION

