



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande  
Provincia de tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 3505 /2016**

AS 829/15  
L.VETO. 972/15  
INS. RESOL. 17/16.

**VISTO:**

La presentación efectuada por el Sr. Héctor Horacio BUCCI, D.N.I N° 33.266.438, según nota ingresada al Concejo Deliberante (Presidencia) N° 1878/2015 con fecha 13 de noviembre de 2015; la Ordenanza Municipal N° 2863/11; las facultades conferidas por la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande; y

**CONSIDERANDO:**

Que en la presentación aludida, el Sr. Héctor Horacio BUCCI, lleva adelante un emprendimiento comercial en el rubro: "Taller de Servicio Integral" ubicado en la calle Caleta la Misión N° 587, correspondiente a la Sección "E", Macizo 72, Parcela 01; solicita se considere la posibilidad de hacer una excepción a la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y así poder contar con la habilitación definitiva de su local;  
que si bien en términos generales o muy puntuales, resulta necesario regular el marco de convivencia o el quehacer diario de la ciudad, no menos cierto es que existe también la necesidad de, modificar, adaptar o moderar las normas dictadas;  
que en este contexto lo planteado resulta atendible, en tanto permitirá al peticionante consolidar su proyecto comercial, el sustento material de su grupo familiar y la proyección que resulta de la obtención de financiamiento para alentar la actividad comercial privada, creación de mano de obra y desarrollo local;  
que el caso sometido a consideración, debe acotarse exclusivamente a la habilitación comercial analizada;  
que el Concejo Deliberante se encuentra facultado para el dictado de la presente.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

- Art. 1°)** EXCEPTUASE del uso de suelo al emprendimiento comercial: "Taller de Servicio Integral", de Héctor Horacio BUCCI, individualizado como Sección: "E", Macizo: 72, Parcela: 01, calle: Caleta la Misión N° 587, de la Ordenanza Municipal N° 2863/11, para la habilitación comercial del comercio en la actividad de Taller de Servicio Integral.
- Art. 2°)** Se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente, determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente Ordenanza.
- Art. 3°)** La Presente Ordenanza no considera la extensión y/o anexo de cualquier otra actividad que a futuro sea o no complementaria a la exceptuada, debiendo el titular del fondo de comercio y/o el titular de la propiedad, realizar los trámites correspondientes para la habilitación de nuevas actividades en el predio.
- Art. 4°)** Esta Ordenanza quedará sin efecto para la denominación catastral tratada en la presente si se efectúan cambios de titularidad de la propiedad, cambio de titularidad del fondo de comercio, cambio de domicilio del comercio; de la actividad exceptuada y/o no se cumpla el articulado precedente, si la autoridad de aplicación así lo considere.
- Art. 5°)** PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, NUMERACION Y PUBLICACIÓN. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHÍVESE.

**APROBADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA 26 DE NOVIEMBRE DE 2015.**

Fr/OMV

ALEJANDRO M. DEANES  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentina

ALEJANDRO G. NOGAR  
PRESIDENTE  
Concejo Deliberante  
Río Grande - Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentina



**Municipio de Río Grande**  
**Tierra del Fuego**

**RIO GRANDE,**

COPIA DEL ORIGINAL  
POR EL CONCEJO DELIBERANTE  
15 DIC 2015

15 DIC. 2015

0972

**Visto**

La Carta Orgánica Municipal;

La Ordenanza Municipal N°2863;

El proyecto de ordenanza referente a exceptuar de la Ordenanza Municipal N°2863/11, emprendimiento comercial (taller de servicio integral – Sr. Héctor Bucci) Asunto N°829/15, dado en la Sesión Ordinaria del Concejo Deliberante el 5 de Noviembre del 2015;

**Considerando**

Que a partir de la puesta en vigencia de la Ordenanza Municipal N°2863 se estableció que para cualquier modificación de la misma se deberá convocar a la Comisión Municipal de Gestión Territorial creada para tal fin.

Que queda fuertemente establecido que exceptuar cualquier predio, edificación, persona física o jurídica de los alcances de la Ordenanza Municipal 2863 sin la intervención de la comisión interdisciplinaria e interinstitucional, atenta contra el espíritu de ordenamiento y desarrollo urbano de la ciudad.

Que resulta importante interpretar la norma por su carácter ordenador y no como una sola restricción.

Que el emprendimiento comercial que se pretende instalar se encontraría en la Sección E, Macizo 72, Parcela 01 de nuestra ciudad.

Que dicho predio se encuentra en ZONA RESIDENCIAL 4 (ZR4), sector destinado a una ocupación predominantemente residencial, que permite actividades comerciales no molestas.

Que el emprendimiento comercial según el plan de desarrollo urbano se denomina taller de alta complejidad.

Que al exceptuar de la Ordenanza Municipal N° 2863 a este predio, el mismo se pone en conflicto con el área residencial y origina en el sector un uso de servicio molesto, que requieren parcelas de mediana y gran superficie.

Que el suscripto se encuentra facultado para la emisión del presente acto administrativo, conforme a la Carta Orgánica Municipal.

**Por ello**

**LIC. JORGE D. COLDORF**  
Secretario de Obras y Servicios Públicos  
Municipio de Río Grande

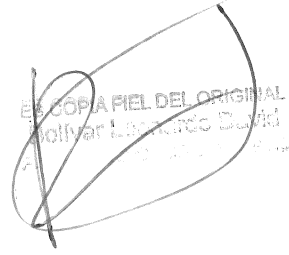
**EL INTENDENTE**  
**DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE**

**Prof. Gustavo Adrian Melella**  
Intendente Municipal



*Municipio de Río Grande*

Tierra del Fuego



15 DIC. 2015

**DECRETA**

**ARTICULO 1º: VETAR** en su totalidad el proyecto de ordenanza referente a exceptuar de la Ordenanza Municipal N°2863/11, emprendimiento comercial (taller de servicio integral – Sr. Héctor Bucci) Asunto N°829/15, dado en la Sesión Ordinaria del Concejo Deliberante el 5 de Noviembre del 2015;

**ARTÍCULO 2º: REGISTRAR.** Comunicar. Publicar y cumplido, archivar.


**DECRETO MUNICIPAL N° 0972/2015**



**LIC. JORGE D. COLDORF**  
Secretario de Obras y Servicios Públicos  
Municipio de Río Grande



Prof. Gustavo Adrian Melella  
Intendente Municipal



Concejo Deliberante  
del Municipio de Río Grande  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**RESOLUCIÓN N° 017/2016**

**VISTO:**

El Decreto Municipal N° 0972/15, ingresado a este Concejo Deliberante con nota N° 0942/15, que Veta en su totalidad el Asunto N° 0829/15, que fuera aprobado en la Sesión Ordinaria, del día 27 de noviembre de 2015;  
las facultades conferidas a este Cuerpo Deliberativo por la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande; y

**CONSIDERANDO:**

Creemos conveniente realizar el rechazo al Veto Total interpuesto por el Decreto Municipal N° 0972/2015 al Asunto N° 0829/2015, el que fué aprobado por unanimidad en el mes de noviembre del año pasado. El mismo es un emprendimiento comercial en el rubro: "Taller de Servicio Integral" ubicado en la calle Caleta la Misión N° 587, correspondiente a la Sección "E", Macizo 72, Parcela 01.  
Entendemos que si bien en términos generales o muy puntuales, resulta necesario regular el marco de convivencia o el quehacer diario de la ciudad, no menos cierto es que existe también la necesidad de, modificar, adaptar o moderar las normas dictadas. En este contexto lo planteado resulta atendible, en tanto permitirá al peticionante consolidar su proyecto comercial, el sustento material de su grupo familiar y la proyección que resulta de la obtención de financiamiento para alentar la actividad comercial privada, creación de mano de obra y desarrollo local.


**POR ELLO:**


**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE**

**RESUELVE**

- Art. 1º) **RECHAZAR** el Decreto Municipal N° 0972/15, que veta en forma total el Asunto N° 0829/15, sancionado el pasado 27 de noviembre de 2015.
- Art. 2º) **REGISTRAR. COMUNICAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL. PUBLICAR EN EL BOLETIN OFICIAL MUNICIPAL. CUMPLIDO ARCHIVAR.**

**DADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA 28 DE ABRIL DE 2016.**  
**Fr/OMV**

  
WALTER H. LONNE  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande -TDF-

  
ALEJANDRO G. NOGAR  
Presidente  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF-