



Concejo Deliberante  
del Municipio de Río Grande  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 3246 /2014**

**VISTO:**

Las facultades conferidas por Carta Orgánica Municipal; y

**CONSIDERANDO:**

Que ha sido suscrita la Carta Intención de fecha 12 de diciembre de 2013 entre el Municipio de Río Grande y el Sindicato de Petróleo y Gas Privado de Tierra del Fuego y que fuera Registrado bajo el N° 9175 de fecha 27 de diciembre de 2013; que el mismo fue ratificado en todos sus términos por la Resolución Municipal N° 3269/2013; que el Municipio impulsa proyectos edificios a fin de asegurar el funcionamiento de la infraestructura para el desarrollo del deporte en la ciudad de Río Grande; que en este contexto uno de los proyectos es el de la construcción de un complejo deportivo para albergar un natatorio, el cual sería construido por el mencionado sindicato; que se requiere que el Municipio ceda y/o adjudique al Sindicato un terreno identificado catastralmente como Sección G, Macizo 19E, Parcela 1, con destino a la construcción de un natatorio de acuerdo a lo establecido en la Carta Intención.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**Art. 1º) RATIFIQUESE** en todos sus términos la Carta Intención de fecha 12 de diciembre de 2013 entre el Municipio de Río Grande y el Sindicato de Petróleo y Gas Privado de Tierra del Fuego y que fuera Registrado bajo el N° 9175 de fecha 27 de diciembre de 2013, ratificado por Resolución Municipal N° 3269/2013, se adjuntan como anexo.

**Art. 2º) PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, NUMERACION Y PUBLICACION. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHIVESE.**

**APROBADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA 28 DE MARZO DE 2014.  
Fr/OMV**

ALEJANDRO M. DEANES  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF -

MARCELO A. GUILLÉN  
VICEPRESIDENTE 1º  
AVC PRESIDENCIA  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF -

H  
Hs. 1038.



ES COPIA FIEL

Maidana Lorena Paola  
a/c Dirección de Despacho  
Secretaría de Gobierno

**Municipio de Río Grande**

Tierra del Fuego

RIO GRANDE,

23 DIC. 2013

**VISTO:** El Expediente 5090/2013.

El Dictamen N° 236/2013 – Trámite N° 34248/2013 de fecha 09/12/2013, emitido desde la Coordinación Legal y Técnica de la Secretaría de la Producción.

El Trámite N° 37716/2013 de fecha 19/12/2013, emitido desde la Secretaría Privada de Intendencia; y

**CONSIDERANDO:**

Que en el citado Expediente se adjunta la Carta Intención de fecha 12/12/2013, celebrado entre el Sindicato de Petróleo y Gas Privado de Tierra del Fuego, representado por su Secretario General, Sr. Luis Alberto SOSA, DNI N° 11.266.252, y este Municipio, representado por el Sr. Intendente Municipal.

Que se realiza el correspondiente acto administrativo a los efectos de ratificar la Carta Intención en mención, autorizando su respectivo pago.

Que este Ejecutivo se encuentra facultado para el dictado de la presente norma, en un todo de acuerdo a la Carta Orgánica Municipal.

Por Ello:

**EL INTENDENTE  
DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE  
RESUELVE**

**ARTICULO 1°.- RATIFICAR** en todos sus términos, la Carta Intención de fecha 12/12/2013, celebrado entre el Sindicato de Petróleo y Gas Privado de Tierra del Fuego, representado por su Secretario General, Sr. Luis Alberto SOSA, DNI N° 11.266.252, y este Municipio, representado por el Sr. Intendente Municipal, según documentación obrante en el Expediente 5090/2013.

**ARTICULO 2°.- REGISTRAR.** Comunicar. Publicar y cumplido, archivar.

**RESOLUCION MUNICIPAL N° 3 2 6 9 /2013**

LM
<i>h</i>

*C. P. Paulino B. Rossi*  
Secretario de Gobierno

*Prof. Gustavo Adrián Melella*  
Intendente

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
TIERRA DEL FUEGO

FECHA: 28 MAR 2014 /  
CERTIFICO: que el presente docu:  
mento es copia fiel de su original  
el que he confrontado



OSVALDO M. VILLEGAS  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE T.F

CARTA INTENCION

-----En Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, entre **EL MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE**, en adelante "**EL MUNICIPIO**", representado por su Intendente, Profesor, GUSTAVO ADRIAN MELELLA, DNI N°21.674.988, con domicilio en Elcano n° 203 y el **SINDICATO DE PETROLEO Y GAS PRIVADO DE TIERRA DEL FUEGO**, representada por su SECRETARIO GENERAL, LUIS ALBERTO SOSA, DNI N°11.266.252, con domicilio en Ameghino 867 de la ciudad de Río Grande, en adelante "**EL SINDICATO**", acuerdan celebrar la presente CARTA INTENCIONN, en los términos que seguidamente se transcriben:

**PRIMERO:** Dado que **EL MUNICIPIO** impulsa varios proyectos edilicios en relación a asegurar el funcionamiento de la infraestructura para el desarrollo del deporte en la ciudad de Río Grande y uno de esos proyectos es el de la construcción de un complejo deportivo para albergar un natatorio se requiere que **EL MUNICIPIO** ceda y/o adjudique a **EL SINDICATO** un terreno sobre la Av. San Martín que limita al norte con la calle Marconcini, al sur con la calle Van Aken Telmas y al este con la calle Isla de los Estados de nomenclatura catastral, Sección G, Macizo 19E, Parcela 1. Ello para la construcción de un natatorio de características técnicas, forma y superficie que se detallan en anexos.-----

**SEGUNDO:** **EL MUNICIPIO** entregara a **EL SINDICATO** el proyecto de ejecución de obra y **EL SINDICATO** se compromete a recibir la documentación suministrada a fin de realizar los cómputos y presupuestos definitivos para la posterior construcción del mismo.-----

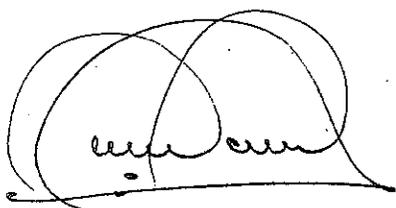
**TERCERO:** **EL SINDICATO** iniciara las obras correspondientes en base al proyecto que entregue el ejecutivo y bajo las normas del arte y las reglamentaciones vigentes con el acompañamiento de **EL MUNICIPIO** en todos los trámites administrativos necesarios a los fines de la conclusión de la obra.-----

**CUARTO:** Una vez terminada la obra y en pleno funcionamiento de todas sus instalaciones **EL SINDICATO** será propietario de la mejora edificada sobre el terreno y se compromete en caso de que sea necesario y a requerimiento del Ejecutivo Municipal a mantener y conservar el edificio. En posteriores convenios de uso con **EL MUNICIPIO** se establecerán las responsabilidades de ambas partes para tales acciones, donde se establece la necesaria inclusión de los socios del Sindicato en la totalidad de las actividades a desarrollarse en la Institución.-----

**QUINTO:** **EL MUNICIPIO** se hará cargo con Personal Municipal de todo lo necesario para mantener, conservar y administrar el edificio y/o concesionar parte del mismo si así se requiera siempre con previo acuerdo con **EL SINDICATO**.-----

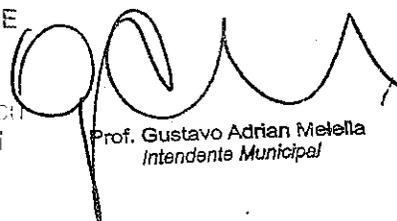
**SEXTO:** Las partes convienen que la presente ACTA ACUERDO tendrá una vigencia de quinientos ochenta (580) días para la construcción del edificio contados a partir de su suscripción y prorrogables a la cantidad de días que en común acuerdo determinen las partes. De no poderse concretar lo aquí pactado dentro de dicho plazo y no habiéndose determinado un plazo de prórroga, los compromisos aquí asumidos quedarán sin efecto salvo caso fortuito o fuerza mayor. Todo tipo de obra realizada y no terminada dentro de los plazos estipulados así como el terreno que la contiene volverán a manos de **EL MUNICIPIO**.-----

-----Las partes firman TRES (3) ejemplares de la presente ACTA ACUERDO. a los 12 días del mes de Dic del 2013



CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
TIERRA DEL FUEGO  
FECHA 28 MAR 2014  
CERTIFICO que el presente documento es copia fiel de su original  
que se constituyó en

OSVALDO M. VILLEGAS  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE TF



Prof. Gustavo Adrian Melella  
Intendente Municipal



**Municipio de Río Grande**  
Tierra del Fuego

ES COPIA FIEL

Maidana Arena Paola  
a/c Dirección de Despacho  
Secretaría de Gobierno

Río Grande,

08 ABR. 2014

**Visto:**

Los Art. 102° y 103° de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande.

El Proyecto de Ordenanza referente a Ratificar en todos sus términos la Carta Intención, entre el Municipio de Río Grande y el Sindicato de Petróleo y Gas Privado de Tierra del Fuego y que fuera registrado bajo el N° 9175 de fecha 27 de diciembre de 2013 y ratificado por Resolución Municipal N° 3269/2013.

**Considerando**

Que de acuerdo a lo establecido por los Artículos 102° y 103° de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande, corresponde al Departamento Ejecutivo proceder a la promulgación; numeración y publicación de los proyectos de Ordenanza sancionados por el Concejo Deliberante.

**Por ello:**

**EL INTENDENTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1°.-** Promulgar bajo el N° 3246/14 a la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria del día 28 de marzo de 2014, referente a Ratificar en todos sus términos la Carta Intención, entre el Municipio de Río Grande y el Sindicato de Petróleo y Gas Privado de Tierra del Fuego y que fuera registrado bajo el N° 9175 de fecha 27 de diciembre de 2013 y ratificado por Resolución Municipal N° 3269/2013.

**ARTICULO 2°.- REGISTRAR.** Comunicar. Publicar y cumplido, archivar.

**DECRETO MUNICIPAL N° 0251 /14**



C.P. Paulino B.J. Rossi  
Secretario de Gobierno

*Gustavo Adrian Melalla*  
INTENDENTE