

Fecha: 17-09-2013



Concejo Deliberante  
del Municipio de Río Grande  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

Dict 40/13  
As 524/13

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 3180 /2013**

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias;  
las facultades conferidas por la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande; y

**CONSIDERANDO:**

Que la nota recibida el día 24 de Junio de 2013 bajo número 350 en mesa de entrada de este Concejo Deliberante;  
que solicita el pedido de excepción, bajo los fundamentos que se detallan en nota ingresada e informe adjunto.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

- Art. 1º) EXCEPTUESE** del uso del suelo a la firma Emanuel (taller de Chapa y Pintura) de Zarate Juan de Dios individualizado como Sección A, Macizo 154, Parcela 18, calle Juan Bautista Alberdi N° 56, Zona Centro de la Ordenanza Municipal 2863/11, para la habilitación comercial del Taller de Chapa y Pintura.-
- Art. 2º)** Se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente Ordenanza.
- Art. 3º)** La presente Ordenanza no considera la extensión y/o anexo de cualquier otra actividad que a futuro sea o no complementaria a la exceptuada, debiendo el titular del fondo de comercio y/o el titular de la propiedad, realizar los trámites correspondientes para la habilitación de nuevas actividades en el predio.
- Art. 4º)** Esta Ordenanza quedará sin efecto para la denominación catastral tratada en la presente se efectúan cambios de titularidad de la propiedad, cambios de titularidad del fondo de comercio de la actividad exceptuada y/o no se cumpla el articulado precedente si la autoridad de aplicación así lo considere.
- Art. 5º) PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, NUMERACION Y PUBLICACION. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHIVESE.**

**APROBADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA 29 DE AGOSTO DE 2013.  
Fr/OMV**

**ALEJANDRO M. DEANES**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF -

**MARCELO A. GUILLEN**  
VICEPRESIDENTE 1º  
AÑO PRESIDENCIA  
Concejo Deliberante  
Río Grande - TDF -



Municipio de Río Grande  
Tierra del Fuego  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
Dirección de Desarrollo Urbano y Territorial

NOTA N°: 41/13  
TRAMITE N°: /13  
LETRA: M.R.G.D.S.O.Y.S.P -  
D.D.U.T  
REF: NO FACTIBILIDAD DE USO  
DE SUELO

Río Grande 23 de Mayo de 2013

**SR. ZARATE JUAN DE DIOS**  
**S / D:**

De mi mayor consideración:


Me dirijo a Ud., por medio de la presente, a los efectos de informarle la situación urbana en donde se pretende desarrollar la actividad **TALLER DE CHAPA Y PINTURA**, ubicado en la calle **JUAN BAUTISTA ALBERDI N° 56, SECCION A, MACIZO 154, PARCELA 18**, de la ciudad de Río Grande según la Ordenanza Municipal n° 2863/2011 vigente desde el 1 de diciembre de 2012, define a esta zona en particular como **ZONA CENTRO (ZC)**.


Que dicha factibilidad de USO DE SUELO mencionado, esta Dirección **no puede emitir CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO** ya que dicho rubro según el Plan Urbanístico está **PROHIBIDO** en Zona Centro (ZC).

Sin otro particular la saludo a Ud. Muy atte.

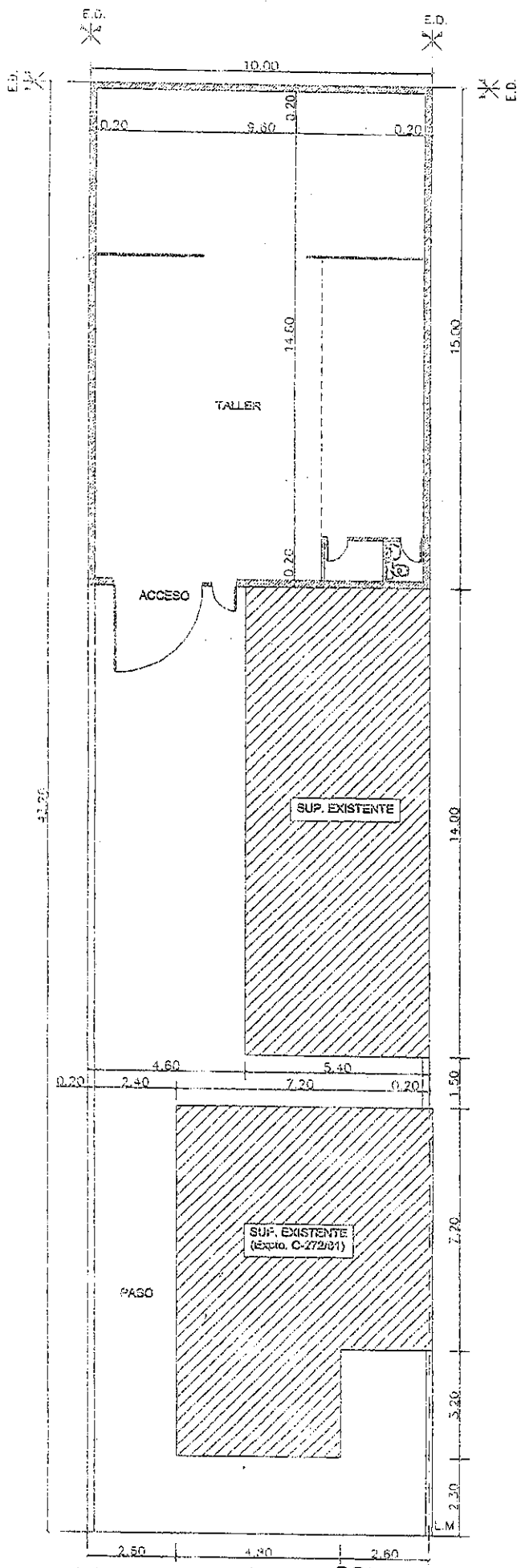
CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
TIERRA DEL FUEGO

FECHA: **29 AGO 2013**  
CERTIFICO: que el presente documento es copia fiel de su original el que he confrontado

  
**OSVALDO M. VILLEGAS**  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE T.F

  
Arg. Hernández / Leticia  
A/C Dirección de Desarrollo  
Urbano Territorial  
Municipio de Río Grande

**Hector Garay**  
Concejal Bloque F.P.V  
Concejo Deliberante  
Río Grande T.D.F



**CROQUIS**

Esc.: 1:150

Local : Galpon destinado a taller de chapa y pintura.  
 Muros de mamposteria de bloques de H°  
 Cubierta de chapa galvanizada  
 Contrapico de H°

Ubicacion : Calle Alberdi N°58  
 Seccion : A  
 Manzana : 154  
 Parcela : 18

AAA

*Hector Garay*  
 Concejal Bloque F.R.V  
 Concejo Deliberante  
 Rio Grande T.D.F

*[Signature]*  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 R. GRANDE T.F.  
 17. AGO 2013

**CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE**  
**TIERRA DEL FUEGO**

FECHA: **29 AGO 2013**  
 CERTIFICO, que el presente documento es copia fiel de su original el que he confrontado

*[Signature]*  
**OSVALDO M. WILLEGAS**  
 DIRECTOR LEGISLATIVO  
 CONCEJO DELIBERANTE T.F



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e  
Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DIRECCIÓN DE COMERCIO RÍO GRANDE

Numero de Inscripción		
G	502600	5870

## CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

Decreto Territorial N° 887/81

----- Por la presente se CERTIFICA que la firma

“EMANUEL” (TALLER DE CHAPA Y PINTURA) de: **ZARATE JUAN DE DIOS**

sita en la calle

ALBERDI

N° 56

de la ciudad de

RIO GRANDE

, ha sido inscripta en el REGISTRO PERMANENTE DE

ACTIVIDADES COMERCIALES con el número más arriba indicado.



*Pamela García*  
Pamela García  
Jefe Departamento Comercio  
Dirección de Comercio

RIO GRANDE, 30 de JULIO de 1999.-

“EXHIBASE EN LOCAL COMERCIAL”

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
TIERRA DEL FUEGO

FECHA: 29 AGO 2013  
CERTIFICO: que el presente documento es copia fiel de su original el que he confrontado.-

*Hector Garay*  
Hector Garay  
Concejal Bloque F.P.V  
Concejo Deliberante  
Río Grande T.D.F.

*Osvaldo M. Villegas*  
OSVALDO M. VILLEGAS  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE T.F.