

PROMULGADA DE HECHO

Fecha: 17-09-2013



Concejo Deliberante  
del Municipio de Río Grande  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

Dict 3º/13  
K 440/13

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 3179/2013**

**VISTO:**

Las facultades otorgadas a través de la Carta Orgánica Municipal; y

**CONSIDERANDO:**

Que las autoridades del Centro de Autoayuda para Pacientes Oncológicos, han presentado la documentación correspondiente a la Dirección de Obras particulares del Municipio a fin de construir sobre el retiro de fondo de la parcela ubicada en la esquina de Antártida Argentina y José Ingenieros, Sección A, Macizo 164, Parcela 30; que el retiro de fondo en el caso de dicha esquina implica un retiro de 3 metros en el lado menor contrario a la Línea Municipal, con lo cual la construcción que se pretende realizar es lindera con la pared del eje divisorio de la parcela contigua; que la documentación sobre el proyecto fué realizada previamente a la entrada en vigencia de la Ordenanza N° 2863/11 Código de Desarrollo Urbano y Territorial, y el profesional responsable del proyecto no presentó la carpeta municipal en tiempo y forma, por lo cual el mismo ha sido rechazado mediante observaciones que indican : "uso conforme y ocupación no conforme - s/Ord. Mpal. N° 2863/11. Vigente desde 01/12/2011.- No cumple retiro de fondo"; que la planta baja de la construcción en el retiro ya ha sido prevista, en bases y columnas, para su posterior construcción en planta alta; que es de suma importancia para nuestra sociedad el rol de CAPO; que brinda a los pacientes oncológicos, contención, seguimiento, y actividades dentro de la institución durante y después de los tratamientos, tanto para la familia como para el paciente; que a fin de observar la naturaleza de la excepción que se solicita se adjunta anexo de plano e informe de uso de suelo.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE  
SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

- Art. 1º) EXCEPTUASE** de los alcances de la Ordenanza Municipal N° 2863/11 a la obra de ampliación sobre el retiro de fondo realizada en la sede social de la asociación civil denominada: "Centro de Asistencia a Pacientes Oncológicos" sito en esquina de Antártida Argentina y José Ingenieros de nuestra ciudad, nomenclatura catastral Sección A, Macizo 164, Parcela 30.
- Art. 2º)** La excepción otorgada estará limitada exclusivamente a la autorización del proyecto de ampliación sobre el retiro de fondo de 3 metros en el lado menor contrario a la Línea Municipal, lindero al predio contiguo.
- Art. 3º) PASE AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL PARA SU PROMULGACION, NUMERACION Y PUBLICACION. REGISTRESE. CUMPLIDO ARCHIVASE.**

**APROBADA EN SESION ORDINARIA DEL DIA 29 DE AGOSTO DE 2013.**

Fr/OMV

ALEJANDRO M. DEANES  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante

MARCELO A. GUILLEN  
VICEPRESIDENTE 1º  
AC PRESIDENCIA

"1981 - 2011 Vigésimo Aniversario de la Jura de la Constitución Provincial"



Municipio de Río Grande - Tierra del Fuego  
Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
Dirección de Desarrollo Urbano y Territorial

CODIGO INT: CUS-740-16419.xls

FECHA: 05/10/2012

## INFORME DE USO DEL SUELO N°

740/12

EL PRESENTE CERTIFICADO NO INVOLUCRA LAS CONDICIONES EDILICIAS PARA LA ACTIVIDAD

| N° DE PREVIA   | LEGAJO | PARTIDA | SECCION | MACIZO | PARCELA | U.FUNC. | CASA / EDIF. | DOMICILIO               |  |
|--|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------------|-------------------------|--|
| 16419  | 1586   | 1379    | A       | 164    | 30      | 0       | 0            | ANTARTIDA ARGENTINA 887 |  |
| DOMINIO: MUNICIPIO DE RIO GRANDE   |        |         |         |        |         |         |              |                         |  |
| ADJUDICATARIO: CENTRO DE AUTOAYUDA DE PACIENTES  |        |         |         |        |         |         |              |                         |  |
| PROPIETARIO: 0   |        |         |         |        |         |         |              |                         |  |
| TRAMITE: CONFORME A OBRA Y AMPLIACION DESTINO: SALON DE USOS MULTIPLES / LOCAL COMERCIAL |        |         |         |        |         |         |              |                         |  |

| SUP. APROBADA / VISADA |          |      | SUPERFICIES RELEVADA |          |      | SUPERFICIES PROYECTADA |              |           | RETIROS           |            | MIN   |
|------------------------|----------|------|----------------------|----------|------|------------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|-------|
| DEN.                   | CUBIERTA | SEMI | DEN.                 | CUBIERTA | SEMI | DEN.                   | CUBIERTA     | SEMI      | FRENTE            | 4,2        |       |
| PLANTA BAJA            | 102,41   | 4,66 | PLANTA BAJA          | 60,6     | 0    | PLANTA BAJA            | 0            | 0         | LATERAL           | 1,18       |       |
| PLANTA ALTA            | 0        | 0    | PLANTA ALTA          | 0        | 0    | PLANTA ALTA            | 56,17        | 0         | FONDO             | 0          | 4     |
| PISOS ALTOS            | 0        | 0    | PISOS ALTOS          | 0        | 0    | PISOS ALTOS            | 0            | 0         | ALTURAS           |            | MAX   |
| SUBSUELO               | 0        | 0    | SUBSUELO             | 0        | 0    | SUBSUELO               | 0            | 0         | BASAMENTO         | 0          | 6,5   |
| A. DEMOLER             | 0        | 0    | A. DEMOLER           | 0        | 0    | TOTAL m2               | 56,17        |           | MAX. L.M          | 4          | 17    |
| TOTAL m2               | 107,07   |      | TOTAL m2             | 60,6     |      |                        |              |           | MAX. TOTAL        | 0          | 24    |
| SUPERFICIE TERRENO     |          |      | SUPERFICIE LIBRE     |          |      | SUP. TOTAL             |              |           | FONDO             | 0          |       |
| 246                    |          |      | 78,33                |          |      | 223,84                 |              |           | PERMEABILIDAD     |            | MIN   |
| AREA                   |          |      | OCUPACION            |          |      | MAX                    | LOC. COM. M2 | VIVIENDAS | F.D.H MAX.        | SUP. LIBRE | 78,33 |
| MC                     |          |      | F.O.S. %             | 68,2%    | 90   | 0                      | 0            | 8,20      | SUP. VERDE        | 106,91     | S/E   |
|                        |          |      | F.O.T.               | 0,91     | 4,5  |                        |              |           | INDICE            | 136%       |       |
|                        |          |      | DENSIDAD / FORMA     |          |      | MOD. ESTACIONAMIENTO   |              |           | PATIOS AUXILIARES |            |       |
| E.L.U.                 | CUMPLE   |      | VEHICULOS            |          |      | 0                      | CUMPLE       | CUMPLE    |                   |            |       |
|                        |          |      | CARG. DESC.          |          |      | 0                      | 0            |           |                   |            |       |

OBS.

USO CONFORME Y OCUPACION NO CONFORME - - S/ORD. MUN. N°2863/10.  
VIGENTE DESDE 01/12/2011...NO CUMPLE RETIRO DE FONDO

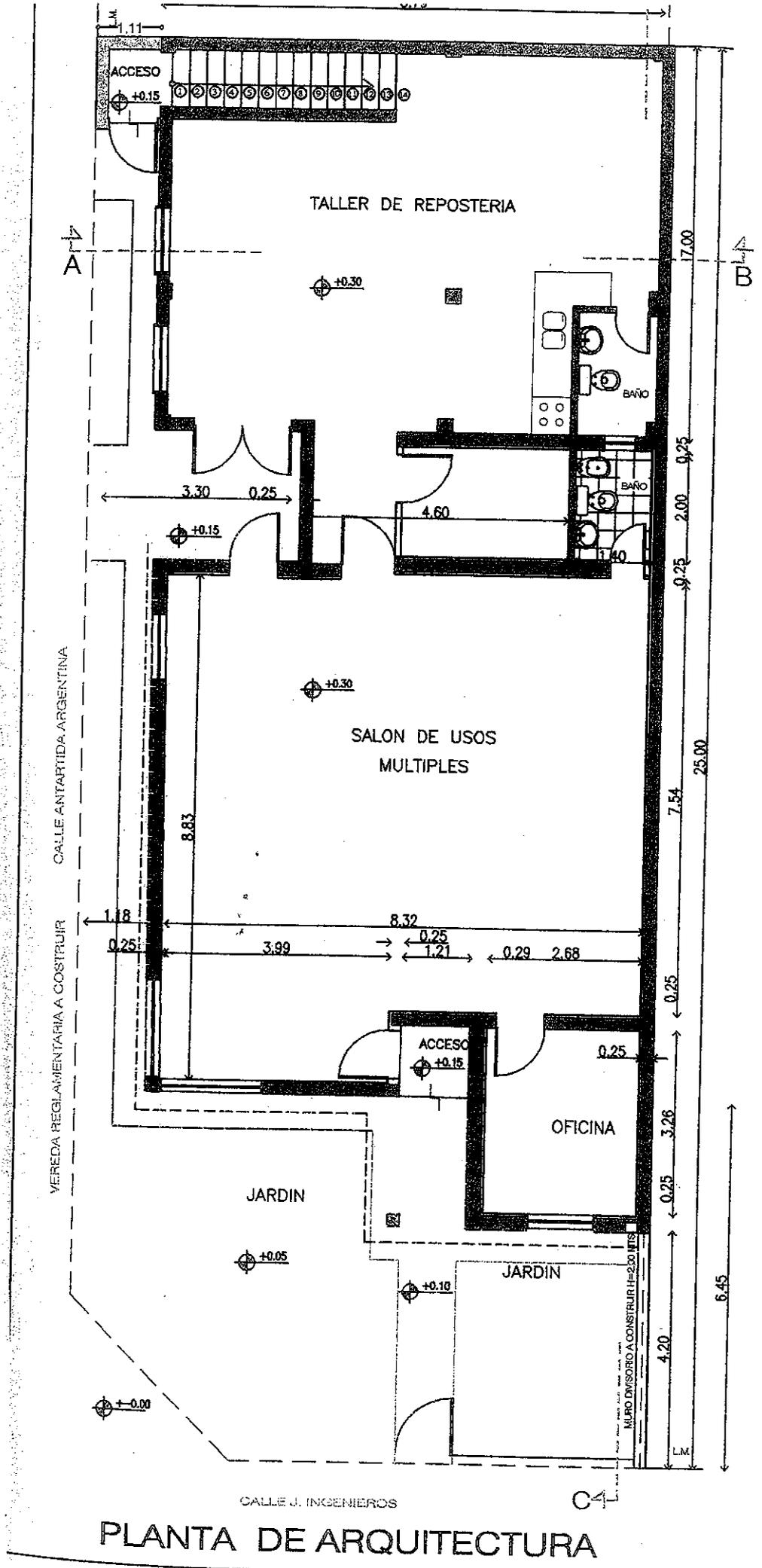
PROYECTO NO AUTORIZADO

Arg. Hernández I. Leticia  
A/C Dirección de Desarrollo  
Urbano Territorial  
Municipio de Río Grande

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
TIERRA DEL FUEGO

FECHA: 29 AGO 2013  
CERTIFICO que el presente documento es copia fiel de su original el que he confrontado

OSVALDO M. VILLEGAS  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE T.F.

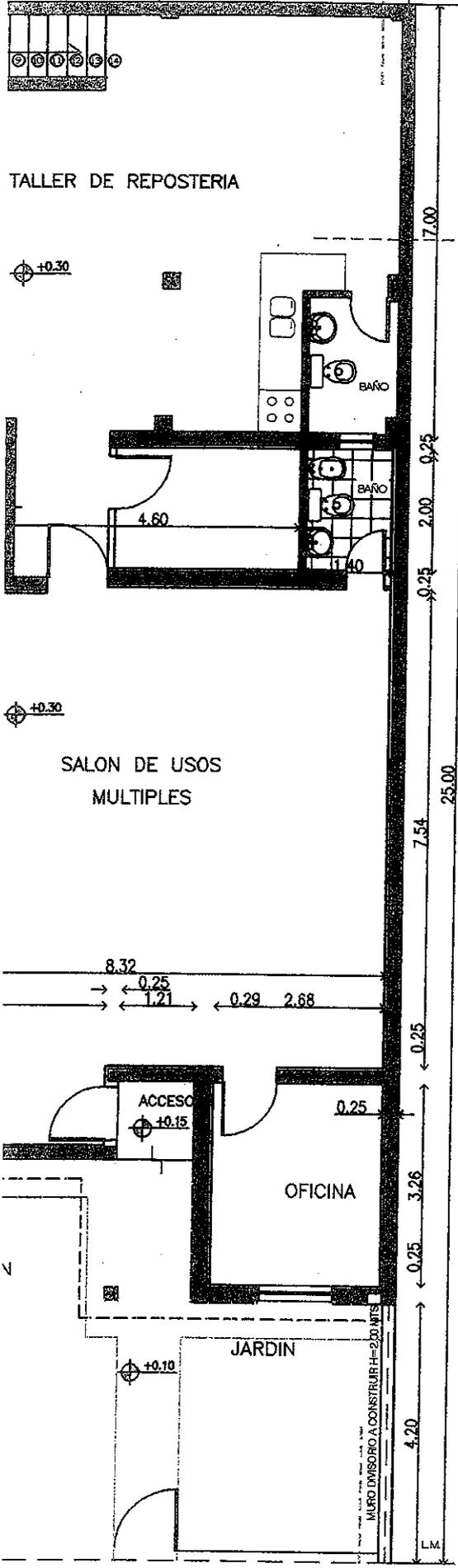


CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
TIERRA DEL FUEGO

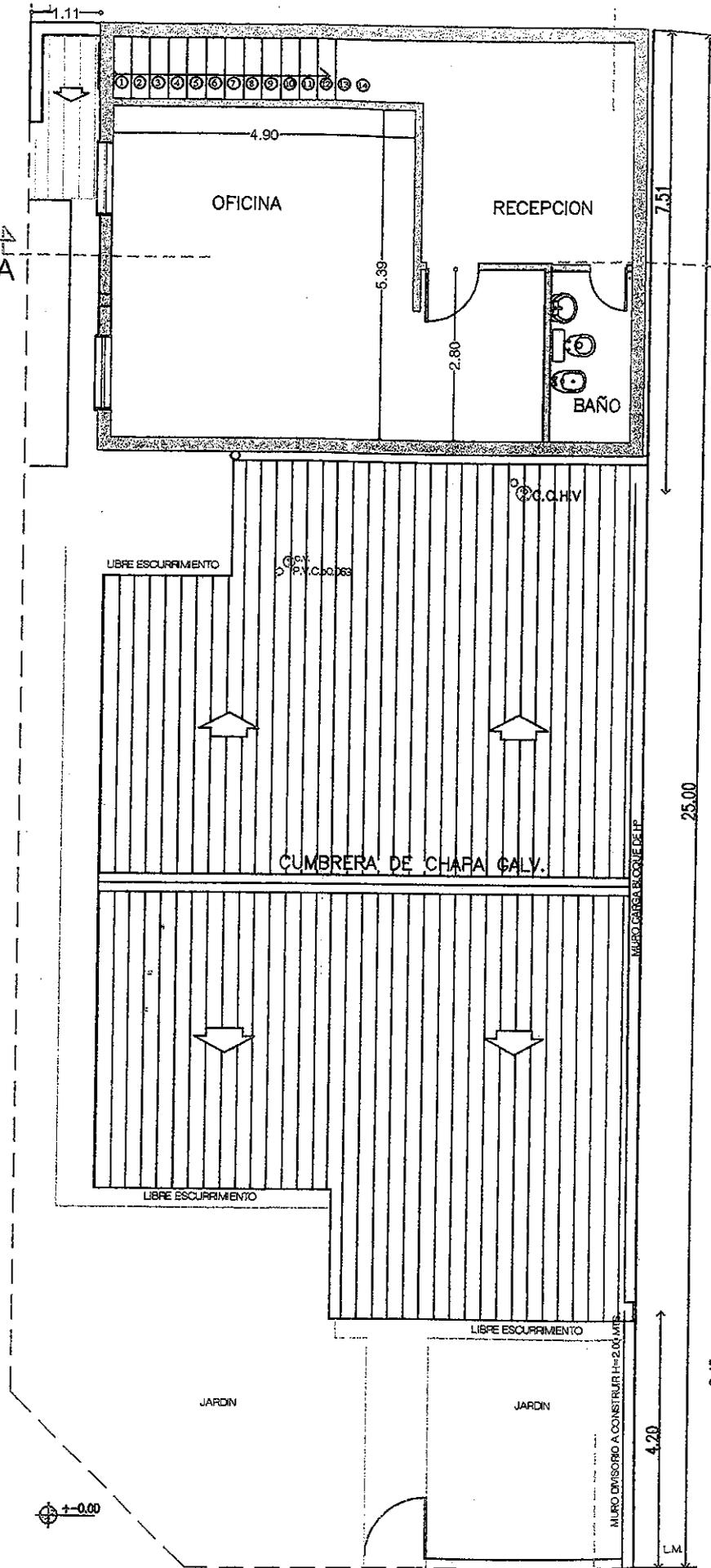
FECHA: **29 AGO 2013**  
CERTIFICO: que el presente documento es copia fiel de su original

*[Handwritten signature]*

OSVALDO M. VILLEGAS



J. INGENIEROS  
**E ARQUITECTURA**

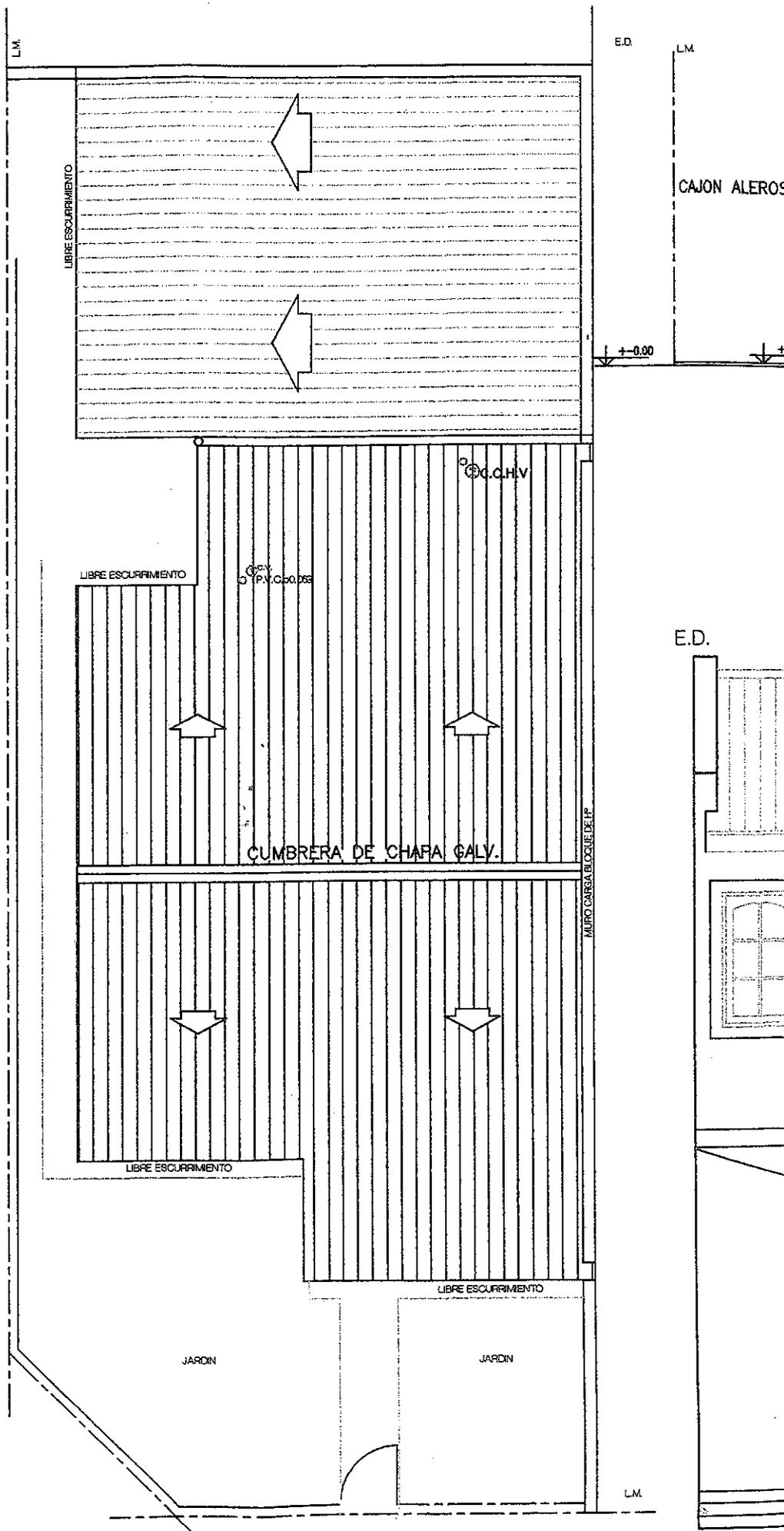
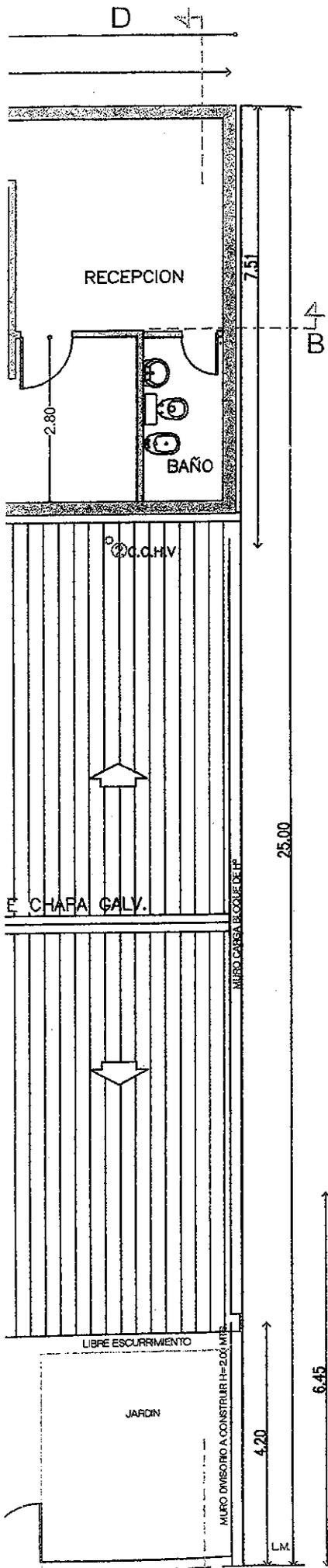


CALLE J. INGENIEROS  
**PLANTA DE ARQUITECTURA**

CONCEJO DELIBERANTE  
 DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
 TIERRA DEL FUEGO

FECHA: **29 AGO 2013**  
 CERTIFICADO: que el presente documento es copia fiel de su original

**OSVALDO M. VILLEGAS**  
 DIRECTOR LEGISLATIVO  
 CONCEJO DELIBERANTE TF



CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE  
TIERRA DEL FUEGO  
FECHA: 29 AGO 2013

CERTIFICO: que el presente documento es copia fiel de su original el que he confrontado.

  
OSVALDO M. VILLEGAS  
DIRECTOR LEGISLATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE T.F.