

- Municipalidad de Rio Grande
Plan de Desarrollo Territorial
Anexo 5 - Resumen de indicadores por zona

Zona	Caracterización y objetivos	FOS	FOT	FDH	Altura Máxima		Retiros		Dimensiones de parcela	
					Edificio	Basam	De frente	Lateral	Frente mínimo	Sup mínima
Microcentro	Es el sector urbano de mayor concentración de actividades, intercambios sociales y densidad constructiva que presenta un carácter simbólico y polifuncional de máxima primacía.	0,95	6,0	1 viv cada 30 m2 de terreno	17,00 m	6,50 m	No	No	15,00 m	600,00 m2
Centro	Es el sector urbano de mayor concentración de actividades, intercambios sociales y densidad constructiva que presenta un carácter simbólico y polifuncional de máxima primacía.	0,90	4,5	1 viv cada 30 m2 de terreno	17,00 m	6,50 m	No	No	15,00 m	600,00 m2
Corredor Regional T1 70m	Son sectores definidos por la vía de circulación interurbanas que presentan actualmente intensidades bajas de aprovechamiento del suelo en los que se espera consolidar el carácter comercial.	0,85	2,1	1 viv cada 40 m2 de terreno	11,50 m	4,5 m	No	No	15,00 m	450,00 m2
Corredor Mixto 70m	Son los sectores que lindan con las rutas y caminos que se destinan a actividades mixtas de servicio a la ruta con parámetros de ocupación medios.	0,80	2,5	1 viv cada 40 m2 de terreno	20,50 m	-	No	No/2,50	25,00 m	1000,00 m2
Corredor Principal 50m	Son los sectores definidos por vías de circulación primarias que presentan actualmente una baja y media intensidad de aprovechamiento del suelo. En ellos se esperan alcanzar densidades residenciales altas y una mayor mixtura de actividades comerciales y de servicios.	0,90	4,1	1 viv cada 18 m2 de terreno	24,00 m	6,50 m	No	No	20,00 m	450,00 m2
Corredor secundario 30	Son los sectores definidos por vías de circulación secundarias que presentan actualmente una baja intensidad de aprovechamiento del suelo y en los que se esperan alcanzar densidades residenciales medias y una mayor mixtura de actividades comerciales y de servicios.	0,90	3,1	1 viv cada 30 m2 de terreno	13,50 m	6,50 m	No	No	15,00 m	450,00 m2
Corredor barrial 20	Son los sectores definidos por vías de circulación de escala barrial, en los que se esperan alcanzar una densidad residencial controlada y una mayor mixtura de actividades comerciales que atiendan a los barrios adyacentes.	0,80	2,4	1 viv cada 40 m2 de terreno	10,50m	3,50 m	No	No	15,00 m	450,00 m2

2906