



*Municipio de Río Grande*  
Tierra del Fuego

**RIO GRANDE, 29 DIC. 2008**

**VISTO:** La Ordenanza Municipal N° 2602/08.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la citada Ordenanza se han establecido las normativas aplicables para regular el funcionamiento de la Terminal de Ómnibus, ubicada en las calles Obligado y Finocchio.

Que esta reglamentación le permitirá a la explotación actual continuar funcionando en pos del ordenamiento buscado con la Concesión de la Terminal de Ómnibus.

Que el suscripto se encuentra facultado, para el dictado del presente por lo establecido en el Art. 117° a la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande.

**POR ELLO:**

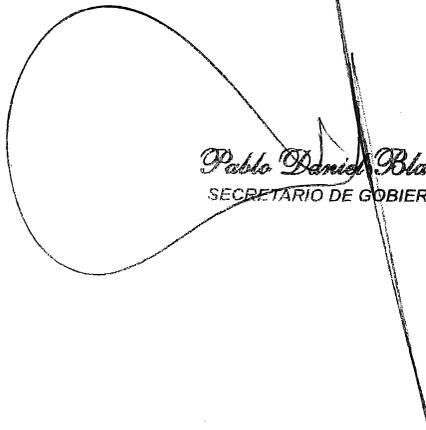
**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
DE LA CIUDAD DE RÍO GRANDE  
DECRETA**

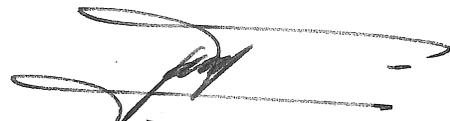
**Artículo 1°.-APROBAR** la reglamentación de la Ordenanza Municipal N° 2602/08, para regular el funcionamiento de la Terminal de Ómnibus, conforme al Anexo I y Anexo II del presente.

**Artículo 2°.- REGISTRAR.** Comunicar. Publicar y cumplido, archivar

**DECRETO MUNICIPAL N° 1126/2008**

e.l.

  
*Pablo Daniel Blanco*  
SECRETARIO DE GOBIERNO

  
*Jorge Luis Martín*  
INTENDENTE



*Municipio de Río Grande*  
Tierra del Fuego

**ANEXO I – DECRETO MUNICIPAL N° 1126/08**

**Artículo 1°.-** Sin reglamentar

**Artículo 2°.-** El prorratio de los ítems 1 a 14 del anexo I de la ordenanza 2602/08 se realizara de la siguiente forma:

**a)** Determinación de los m2 ocupados en forma directa e indirecta por cada local o box, de acuerdo al siguiente detalle:

- 1) Superficie en m2 de espacios exclusivos ocupa cada local o box ubicados en la superficie cubierta, según detalla de del Anexo II del presente Decreto.
- 2) Superficie en m2 de espacios comunes de la planta baja, según detalla de del Anexo II del presente Decreto.
- 3) Superficie en m2 de espacios comunes de la planta alta, según detalla de del Anexo II del presente Decreto.
- 4) Total de espacios exclusivos o locales los que de acuerdo al Anexo II del presente, son igual a trece (13), según detalla de del Anexo II del presente Decreto
- 5) Superficie en m2 de superficie semicubierta correspondiente a la Playa de ascenso y descenso de pasajeros, según detalla de del Anexo II del presente Decreto
- 6) Superficie en m2 de superficie descubierta correspondiente a la Playa de ascenso y descenso de pasajeros, según detalla de del Anexo II del presente Decreto
- 7) Cantidad de Empresas de Transporte de Pasajeros operando en la Terminal.
- 8) Cantidad de locales no afectados exclusivamente al servicio de transporte de pasajeros

**b)** Porcentaje de m2 a absorber a por cada Empresa de Transporte de Pasajeros que disponga de un box en la Terminal:

Concepto	parcial	M2 por empresa
Superficie Box empresa		a = x
Espacio. común PB	197,04	
Espacio común PA	128,87	
Total espacio común	325,91	
Prorratio esp. común	(325,91 m2 / 13 locales)	b = 25,07
60% sup. semicubierta	561,60 m2	
30% sup. descubierta	117,90 m2	
Prorratio semicubierta + descubierta	(561,60+117,90 m2 / 6 empresas transportistas)	c =113,25
	<b>TOTAL M2</b>	<b>a + b + c</b>

*Pablo Daniel Blanco*  
SECRETARIO DE GOBIERNO

*Jorge Luis Martín*  
INTENDENTE



*Municipio de Río Grande*  
Tierra del Fuego

- c) Sumatoria de m<sup>2</sup> a absorber a por cada local no afectado a empresas de Transporte de Pasajeros (se incluyen locales ocupados por oficinas administrativas de empresas de transporte de pasajeros)

Concepto	parcial	M2 por empresa
Superficie del local		a = x
Espacio común PB	197,04	
Espacio común PA	128,87	
Total espacio común	325,91	
Prorrateo esp. Común	(325,91 m <sup>2</sup> / 13 locales)	b = 25,07
15% sup. semicubierta	140,40 m <sup>2</sup>	
10% sup. descubierta	39,30 m <sup>2</sup>	
Prorrateo semicubierta + descubierta	(140,40+ 39,30 m <sup>2</sup> / 7 locales)	c = 25,67
	TOTAL M2	a + b + c

- d) Superficie total con mejoras a prorratear, según detalla de del Anexo II del presente Decreto:

1) Superficie cubierta	667 m <sup>2</sup>
2) Superficie semicubierta	936 m <sup>2</sup>
3) Superficie descubierta	393 m <sup>2</sup>
Total	1.996 m <sup>2</sup>

- e) Gastos a afectar al prorrateo:

Los detallados en el Anexo I de la Ordenanza 2062/08

- f) Formula de cálculo de prorrateo total de gastos mensuales del Edificio Terminal de Ómnibus para Empresa de Transporte de Pasajeros que disponga de un box en la Terminal:

**Total de gastos mensuales x resultante Inc. b**

**Superficie total con mejoras**

- g) Formula de cálculo de prorrateo total de gastos mensuales del Edificio Terminal de Ómnibus para locales no afectado a empresas de Transporte de Pasajeros (se incluyen locales ocupados por oficinas administrativas de empresas de transporte de pasajeros) debe absorber en relación al total de gastos mensuales del Edificio Terminal de Ómnibus.

**Total de gastos mensuales x resultante Inc. c**

**Superficie total con mejoras**

*Daniel Blanco*  
SECRETARIO DE GOBIERNO

*Jorge Luis Martín*  
INTENDENTE

## ANEXO II: DISTRIBUCION DE PLANTA EDIFICIO TERMINAL DE OMNIBUS

		n° Locales Prorrateo	Local	M2	Parcial	Total
Planta Baja	Espacios exclusivos	1	Confiteria	155,32	190,96	
		2	Kiosko	17,49		
		3	Box 1	3,75		
		4	Box 2	2,70		
		5	Box 3	3,60		
		6	Box 4	2,70		
		7	Box 5	2,70		
		8	Box 6	2,70		
Baja	Espacios comunes		Hall entrada		197,04	388,00
			Sala Espera Pasajeros			
			Pasillo Ingr/Egr.			
			Pasillo Baños			
			Pasillo Boxes			
			Baños Interiores			
			Sala Maquinas Baños Exteriores			
Total Planta Baja						388,00
Planta Alta	Espacios exclusivos	9	Local 1	44,12	150,13	
		10	Local 2	45,86		
		11	Local 3	16,41		
		12	Local 4	28,54		
		13	Local 5	15,20		
Alta	Espacios comunes		Sala Espera Pasajeros		128,87	279,00
			Baños			
			Hall Central			
			Pasillos			
			Sala Maquinas Escalera Ingreso Escalera Egreso			
Total Planta Alta						279,00
Total Cubierto (pta. Baja + pta. Alta)						667,00
Superficie Semicubierta				Playa asc/descenso pasajeros	936,00	936,00
Superficie Descubierta				Playa asc/descenso pasajeros	393,00	393,00
Total sup. Semiubierta y Descubierta					1329,00	
Total Superficie con mejoras para prorrateo gastos					1996,00	

Superficie Libre	Terreno libre			638,00
Total General Superficie Ocupada				2634,00

Calculo para locales no afectados a empresas de transporte			
m2 espacios comunes Pta. Baja		197,04	
m2 espacios comunes Pta. Alta		128,87	
m2 total espacios comunes cubiertos		325,91	
Prorrateo m2 espacios comunes cubiertos en 13 locales			25,07
15% Sup. Semicubierta:		140,40	
10% sup. Descubierta		39,30	
Total sup. Para prorrateo de semicubierta y descubierta		179,70	
Prorrateo m2 espacios comunes en 7 locales (no afectados como empresa de transporte)			25,67
Total de m2 a afectar por local			50,74

Calculo para empresas de transporte			
m2 espacios comunes Pta. Baja		197,04	
m2 espacios comunes Pta. Alta		128,87	
m2 total espacios comunes cubiertos		325,91	
Prorrateo m2 espacios comunes cubiertos en 13 locales			25,07
60% Sup. Semicubierta:		561,60	
30% sup. Descubierta		117,9	
Total sup. Para prorrateo de semicubierta y descubierta		679,50	
Prorrateo sup. Semic. Y descubierta en 6 empresas			113,25
Total de m2 a afectar por empresa de transporte			138,32

*Pablo Daniel Blanco*  
SECRETARIO DE GOBIERNO

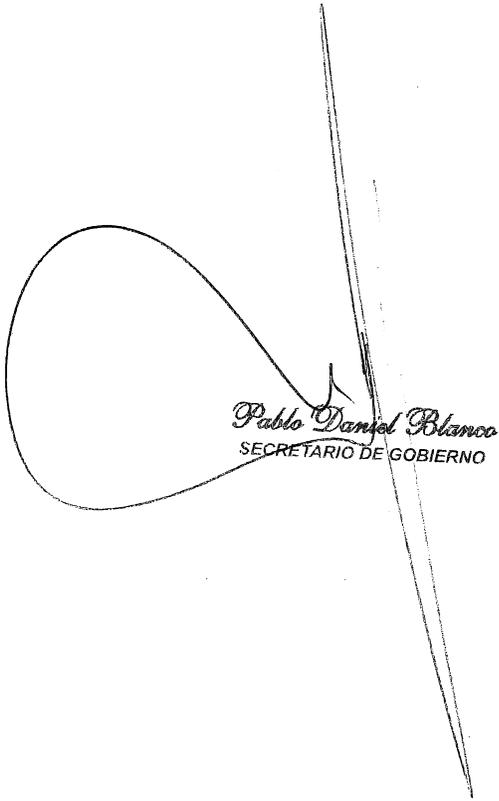
*George Luis Martin*  
INTENDENTE



*Municipio de Río Grande*  
Tierra del Fuego

**Artículo 3°.-** En caso de que en el futuro se modificaren alguna de las variables que componen esta base de cálculo de prorrateo de gastos mencionado en el Art. 2°, el Concesionario de la Terminal de Ómnibus deberá informar al Municipio para realizar las modificaciones correspondientes, las que deberán ser aplicadas al día 1° del mes en que fueran comunicadas.

Río Grande 29 DIC. 2008



*Pablo Daniel Blanco*  
SECRETARIO DE GOBIERNO



*Jorge Luis Martín*  
INTENDENTE