

## CONVENIO DE PAGO POR ENTREGA DE BIENES

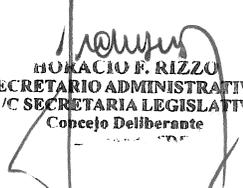
Entre la Sra. **GRACIELA SUSANA DONOSO** DNI N° 13.129.531, en su carácter de administradora provisional de la “Sucesión *“Victor Jesús Donoso”*, con domicilio real y fijando el legal en calle Federico Echelaine N° 1000 de la ciudad de Río Grande, en adelante “**EL DEUDOR**” por una parte y el Municipio de Río Grande, con domicilio legal en calle El Cano N° 203 de la Ciudad de Río Grande, en adelante “**EL MUNICIPIO**” por la otra parte, representada en este acto por el Sr. Secretario de Finanzas **PAULINO ROSSI**, DNI. N° 26.563.502, ad referendum del Sr. Intendente Municipal Ing. Jorge Luis Martín, DNI 12.443.410, con fundamento en la Ordenanza Municipal N° 1780/02 del Concejo Deliberante de la ciudad de Río Grande, convienen en celebrar el presente acuerdo de pago, el cual será regido por las siguientes cláusulas:

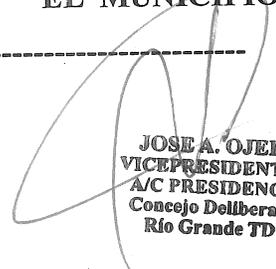
**PRIMERA:** “**EL DEUDOR**” reconoce y toma a su cargo deuda con “**EL MUNICIPIO**”, actualizada al día 01 de Abril de 2008 y devengada al 31 de diciembre de 2008 por la suma de \$ **93.308,14 (pesos noventa y tres mil trescientos ocho con catorce centavos)**, correspondientes a los bienes de la Cuenta N° 07820732 en sede administrativa, perteneciente al Sr. **DONOSO VICTOR JESUS**; todo ello conforme la liquidación certificada por la Dirección de Rentas, adjuntada a fojas .....

**SEGUNDA:** “**EL DEUDOR**” ofrece en pago de la deuda establecida en la cláusula Primera, los siguientes bienes: 1) un inmueble de 1107,61 m2 (mil ciento siete con sesenta y uno) identificado catastralmente como Sección F, macizo 38 (parcial) según croquis adjunto; ofrecimiento que “**EL MUNICIPIO**” acepta, de plena conformidad, estimando su valor de común acuerdo, en la suma de \$ **112.023,67 (pesos ciento doce mil veintitrés con sesenta y siete centavos)** según certificación Contable emitida por Contaduría General, que obra agregada a fs..... Dicho valor surge de promediar la valuación fiscal y el valor de mercado.....

**TERCERA:** La ejecución del presente Convenio se efectúa en el marco de la Ordenanza N° 1780/02 del Concejo Deliberante de la ciudad de Río Grande.-----

**CUARTA:** “**EL DEUDOR**” se hará cargo de los gastos que ocasione la mensura de deslinde administrativo para afectación a calle. A tal fin “**EL DEUDOR**” autoriza por medio de la presente a “**EL MUNICIPIO**” a debitar directamente de las diferencias a su favor que surjan del presente convenio, e imputar dichas sumas a los gastos mencionados. De las diferencias favorables de “**EL DEUDOR**”, una vez liquidada la totalidad de los gastos que demande el cumplimiento del presente, serán abonados a la administradora de la sucesión, quien deberá acreditar el depósito en el Expediente Judicial de la sucesión. Si los montos resultantes no alcanzan a cubrir la totalidad de los gastos indicados en la cláusula sexta, “**EL DEUDOR**” deberá cancelar la diferencia a “**EL MUNICIPIO**” bajo apercibimiento de rescisión del presente contrato. -----

  
HORACIO F. RIZZO  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
A/C SECRETARIA LEGISLATIVA  
Concejo Deliberante

  
JOSE A. OJEDA  
VICEPRESIDENTE 2°  
A/C PRESIDENCIA  
Concejo Deliberante  
Río Grande TDF

**QUINTA:** El convenio de dación en pago quedará perfeccionado cuando “EL DEUDOR”, suscriba la escritura de poder especial irrevocable a favor del Director de Catastro del Municipio para tramitar la mensura de deslinde administrativo de los bienes inmuebles ofrecidos para cancelar la deuda, y entregue la posesión de los inmuebles ofrecidos en pago a “EL MUNICIPIO”, lo cual deberá ser llevado a cabo, dentro del plazo de treinta (30) días corridos de celebrado el presente convenio-----

**SEXTA:** “EL MUNICIPIO” recibirá los bienes por intermedio del Director de Catastro del Municipio de Río Grande, el cual se encuentra autorizado por el presente para suscribir la mensura y a labrar la pertinente ACTA DE RECEPCIÓN Y ENTREGA.-----

**SEPTIMA:** “EL MUNICIPIO”, una vez recibidos los bienes ofrecidos en pago, efectuará los trámites administrativos pertinentes; a fin de hacer efectiva entrega a “EL DEUDOR”; la formal constancia de pago de los tributos adeudados, consignados en la cláusula primera del presente.-----

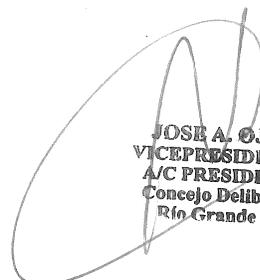
**OCTAVA:** El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente Convenio, en el tiempo y la forma convenida, acarreará la rescisión del mismo, la cual operará automáticamente, de pleno derecho y sin necesidad de intimación previa judicial ni extrajudicial, y sin que ello genere derecho alguno a las partes a reclamar el cumplimiento del convenio, ni efectuar reclamaciones en concepto de daños y perjuicios.-----

**NOVENA:** La ejecución del presente Convenio se encuentra subordinado a la aprobación de Concejo Deliberante.

**DECIMA :**Las partes dejan convenido que por cualquier controversia que surgiere con motivo del presente convenio, se someten a la Jurisdicción y competencia de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur de acuerdo a lo establecido en los Art. 175 Inc. 4° y 80° de la Constitución Provincial, Art. 35 de la ley Orgánica del Poder Judicial y Art. 1°, 2°, 4°, 5°, 18°, 70°, 73°, 74°, 75, y 76° del Código Contencioso Administrativo, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o Jurisdicción.-----

Leído por las partes y ratificado, en prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en la Ciudad de Río Grande a los ..... días del mes de ..... de 20.....-

  
HORACIO F. RIZZO  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
A/C SECRETARIA LEGISLATIVA  
Concejo Deliberante

  
JOSE A. GJEDA  
VICEPRESIDENTE 2°  
A/C PRESIDENCIA  
Concejo Deliberante  
Río Grande TDF



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

BARRETO María Beatriz  
Dirección de Administración  
Secretaría de Gobierno

**Municipio de Río Grande**  
**Tierra del Fuego**

Río Grande, 07 MAYO 2008

**Visto:**

Los Art. 102º y 103º de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande.

El proyecto de Ordenanza referente a autorizar realizar Convenio de Pago por entrega de Bienes entre el Municipio de Río Grande y la Sra. Graciela S. Donoso, sancionado por el Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande en la Sesión Ordinaria del día 30 de abril de 2008, y;

**Considerando**

Que de acuerdo a lo establecido por los Artículos 102º y 103º de la Carta Orgánica del Municipio de Río Grande, corresponde al Departamento Ejecutivo Municipal proceder a la promulgación; numeración y publicación de los proyectos de Ordenanza sancionados por el Concejo Deliberante.

**Por ello:**

**EL INTENDENTE DEL MUNICIPIO DE RIO GRANDE**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1º.-** Promulgar bajo el N° 2510/08 a la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante del Municipio de Río Grande en la Sesión Ordinaria del día 30 de abril de 2008, referente a realizar Convenio de Pago por entrega de Bienes entre el Municipio de Río Grande y la Sra. Graciela S. Donoso.

**ARTICULO 2º.- REGISTRAR.** Comunicar. Publicar y cumplido, archivar.

**DECRETO MUNICIPAL N° 0410 /08**

e.l.

*Pablo Daniel Blanco*  
SECRETARIO DE GOBIERNO

*Jorge Luis Martín*  
INTENDENTE